

AGB / Mietbedingungen (Stand 10.05.2017)

1. Die Firma Yacht- & Charterzentrum GmbH – Marke Ostseebooker, Am Jachthafen 8, 23774 Heiligenhafen, Telefon 04362-5065 937 - nachstehend "Vermieter" genannt, vermietet dem Gast eine Ferienunterkunft einschließlich sonstiger vereinbarter Leistungen. Der Vertrag wird durch Unterschrift und Anzahlung wirksam.
 2. Die Preise und Leistungen ergeben sich aus der jeweils gültigen Preisliste und umfassen nur die dort bezeichneten Leistungen.
 3. Am Anreisetag findet die Schlüsselübergabe zwischen 15.00 und 16.00 Uhr statt. Für die flexible Anreise Vereinbarungen laut Vertrag.
Bitte benachrichtigen Sie uns bei späterer Ankunft. Die Ferienwohnung steht dem Gast sodann am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.
 4. Die Ferienwohnung/Ferienhaus darf nur von der vereinbarten Anzahl Erwachsener und Kinder benutzt werden, anderenfalls ist der Vermieter berechtigt, das Vertragsverhältnis fristlos zu kündigen. Schäden, die während der Vertragsdauer in der Wohnung und am Inventar entstehen, sind durch den Gast ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.
 5. Die in der Buchungsbestätigung/Mietvertrag des Vermieters genannte Anzahlung (25 % des Gesamtpreises) ist innerhalb von 10 Tagen auf das angegebene Konto zu zahlen oder wie vertraglich vereinbart. Die Restzahlung (75 % des Gesamtpreises) ist spätestens 4 Wochen vor Anreise zu leisten. Bei Buchungen innerhalb 4 Wochen vor Anreise, ist die Gesamtzahlung sofort nach Vertragsschluss fällig.
 6. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung in schriftlicher Form mit Unterschrift beim Vermieter. Tritt der Gast vom Vertrag zurück oder reist er - ohne vom Vertrag zurückzutreten - nicht an, so kann der Vermieter angemessenen Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und seine Aufwendungen verlangen. Gelingt eine Ersatzvermietung, so erhält der Mieter seine Zahlungen abzüglich einer Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10 % der Mietsumme zurück. Andernfalls hat der Vermieter Anspruch auf 100 % des gesamten Mietpreises. Es wird dem Mieter ausdrücklich empfohlen, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen.
- Der Vermieter kann in Fällen höherer Gewalt und bei sonstigen Leistungserschwernissen dem Gast ein etwa gleichwertiges Appartement zuweisen oder den Vertrag fristlos kündigen.
Bei Kündigung des Vertrages hat der Gast Anspruch auf anteilige Erstattung des gezahlten Betrages. Evtl. weitere Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen. Bei Ausfall von vertraglichen Nebenleistungen kann der Gast den Vertrag nicht kündigen, sondern lediglich entsprechende Rückzahlungen verlangen.
7. Im Rahmen des Vertragsverhältnisses ist die an Ort und Stelle ausgehängte Hausordnung zu beachten. Haustiere, insbesondere Hunde, dürfen nur nach vorheriger Anmeldung mitgebracht werden. Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Prospektbeschreibung; maßgeblich hierfür ist der Zeitpunkt der Drucklegung. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Die Haftung des Vermieters beschränkt sich, gleich aus welchem Rechtsgrund, der Höhe nach auf den Buchungsbetrag.
 8. Mündliche Abreden bedürfen zur Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung des Vermieters. Sollte ein Teil des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, so wird die Rechtswirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Für die Rechtsbeziehungen ist deutsches Recht gültig.

Als Gerichtsstand gilt Oldenburg in Holstein als vereinbart.

Ostseebooker · Am Jachthafen 8 · 23774 Heiligenhafen
Tel.: +49 (0) 4362 50 65 937 · Fax: +49 (0) 4362 5632 · info@ostseebooker.de · www.ostseebooker.de

Bank: VR Bank Ostholstein Nord - Ploen eG · BLZ 213 900 08 · Konto-Nr.: 10 276 006

IBAN: DE 9021 3900 0800 1027 6006 · BIC GENO DE F1 NSH · UST-IdNr: DE 255579325 · St.-Nr.: 2229812873

Eine Marke der Yacht- & Charterzentrum GmbH · Geschäftsführer: Karsten Klemme & Björn Kösling · Sitz der Gesellschaft: Heiligenhafen · HRB: 77 30 HL